

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOZP Boletice

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Řešené území p.č. 210/2, 211, 212/1, 212/2 k.ú. Boletice nad Labem se nachází v Boleticích nad Labem, části Děčína. Charakter pozemku je svažitý s rozsáhlou zahradou vzastavěném území města. Způsob využití parcel p.č. 212/1 a 212/2 je zastavěná plocha a nádvoří. Parcela č. 211 je využívána jako zahrada a p.č. 210/2 jako ostatní plocha. Na pozemku se nachází původní stavba DOZP, která bude demolována a původní garáž, která bude demolována. Způsob ochrany nemovitosti – chráněná krajinná oblast a zemědělský půdní fond (p.č. 211).

Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Stavba bude povolována v režimu společného povolení.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavba je v souladu v ÚPI.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Zohledněna jsou následující Závazná stanoviska:

Závazné stanovisko OÚP MM Děčín č.j MDC_109954_2023 – souhlasné

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena prohlídka pozemku a digitální geodetické zaměření. Bylo konstatováno, že provedení návrhu je možné.

Byl proveden hydrogeologický posudek vlivu zamýšleného nakládání s vodami na vodní a na vodu vázané ekosystémy - vsakovací zařízení na p. p. č. 210/2, 211 a 212/1 v k. ú. Boletice nad Labem a inženýrskogeologická rešerše firmou TF PROJEKT spol. s r.o., Ing. Tomáš Florián, která stanovuje rovněž radonové riziko jako nízké.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Součást Chráněné krajinné oblasti České Středohoří- IV. zóna
Zemědělský půdní fond (p.č. 211).

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Nevyskytují se.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Dešťové vody budou vsakovány na pozemku a část bude svedena do podzemního zásobníku dešťové vody.

Stavba po dokončení nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Dojde k demolici původní budovy DOZP.

Dojde k demolici stavby garáže.

Dojde k odstranění vydlážděné plochy.

Dojde k přesazení Třešně O,2/4 z p.č. 211 na jiné místo v rámci řešeného území.

Dojde k odstranění křoví na p.č. 211 v místě navrhované stavby a případných drobných náletových dřevin.

Dojde k sejmutí ornice a jejímu uskladnění na pozemku.

Dojde k odstranění křoví na začátku zahrady u styku s východní hranicí p.č. 215

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bude požádáno o vyjmutí části parcely o ploše 356,33m² z p.č. 211 ze zemědělského půdního fondu.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající. Nové napojení EL na nově přeložené, plynovod, vodovodní přípojka DN 40 a kanalizace jsou stávající.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Podmiňující investicí je demolice stávající stavby DOZP na p.č. 212/1 a garáže na p.č. 212/2.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
p.č. 210/2, 211, 212/1 a 212/2 k.ú. Boletice nad Labem

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
Nevzniká.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novostavbu, které předchází demolice stávajícího objektu DOZP a garáže.

b) účel užívání stavby,

Stavba plní funkci domova pro osoby se zdravotním postižením, která se skládá z ploch sloužících pro bydlení, služby a administrativu a dalších.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
Nejsou. Budova je plně bezbariérová, s bezbariérovým vstupem a výtahem.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
V době zpracování PD nebyly známy omezující vyjádření DOSS.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
Není.

g) navrhované parametry stavby

zastavěná plocha	698,91 m²
obestavěný prostor	8110,34 m³
užitná plocha	1662,63 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
Výkop vzniklý po demolici původní stavby DOZP na p.č. 212/1 bude využit jako výkop pro založení podsklepené části novostavby.

Zemina získaná při výkopu pro založení podsklepené části bude použita pro násypy a zásypy v jiných částech stavby a terénní úpravy. Bilance skrývky a navážky je vyrovnaná
Dešťové vody jsou vsakovány na pozemku investora.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
Předpoklad zahájení výstavby není znám.

j) orientační náklady stavby.
80 mil. Kč + DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavba DOZP Boletice je součástí volné zástavby. Vily z počátku 20. století drží uliční čáru podél ulice Spojenců. Dům je umístěn v první třetině ulice s drobným odskokem od uliční čáry. Stítovou stěnou je orientován stejně jako zbytek zástavby. Okolní domy jsou převážně třípodlažní se sedlovými a valbovými střechami. Ulice Spojenců vede kolmo od hlavní ulice Vítězství z kopce k železnici, kde se napojuje na ulici K Přívozu a zahýbá podél železnice a obloukem se napojuje na vedlejší rovnoběžnou ulici Smetanova. Spojenců je obousměrná komunikace, kde v horní části jsou chodníky po obou stranách. Spojenců má ve své druhé polovině omezení pro vjezd vozidel nad 3,5 tuny.

Novostavba DOZP Boletice č.p. 214 je stavbou tvaru L. Půdorysné rozměry hlavní hmoty jsou 11,58 x 34,38 m. Půdorysné rozměry bočního křídla jsou 20,4 x 12,38 m. Hlavní hmota kolmá k ulici Spojenců má 3 nadzemní podlaží a sedlovou střechu s hřebenem kolmým na ul. Spojenců. Boční křídlo umístěné dále od uliční čáry je dvoupodlažní s plochou střechou. Celý objekt je částečně podsklepený.

Vjezd na pozemek je stávající na p.č. 212/1. Východní část pozemku včetně 212/2 slouží jako dvůr. Dvůr slouží k parkování zaměstnanců a zásobování. Dvoupodlažní křídlo DOZP je orientováno směrem do velké zahrady, která není předmětem stavebního řešení. Účelem této PD je rovněž napojení na již provedené zahradní úpravy v minulých letech.

Západní část pozemku 210/2 přilehající k ulici Spojenců slouží pro uložení nádob na odpad.

Návrh respektuje rozmístění a měřítko okolní zástavby. Nenarušuje tak celkový urbanistický charakter území. Prostor dvoru bude obsahovat parkovací kapacity. Stávající vzrostlé stromy a zahrada budou zachovány s výjimkou přesazení třešně.

b) *architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

DOZP je vyžděno z vápenopískových cihel a je zatepleno kontaktním zateplovacím systémem.

Hlavní hmota má 3 nadzemní podlaží a sedlovou střechu s hřebenem v S-J směru a malým přesahem. Střešní krytina sedlové střechy je z plastových šablon antracitové barvy. Na střeše bude příprava pro umístění FVE. Objekt bude odvodněn nástřešními žlaby a venkovními svody. V této části stavby je umístěno bydlení, společné prostory, kanceláře, zázemí pro zaměstnance. Je zde také centrální schodiště s výtahem, který je umístěn v zrcadle schodiště. Krov sestává z dřevěných sbíjených vazníků. Na spodním líci vazníků je uložena tepelná izolace. Krov bude uvnitř zaklopen protipožární sádkartonovým podhledem. Prostor krovu bude využit pro technické instalace. Ze severní štítové stěny vystupuje zimní zahrada a dřevěná pergola, která kryje vstup do objektu. Objekt má hlavní vstup řešen formou zapuštěného zádveří.

Boční křídlo má 2 nadzemní podlaží a je zde umístěno bydlení. K severní fasádě je přistavěna samonosná ocelová konstrukce lodžie. Střecha bočního křídla je plochá. Střešní rovina je zakončena atikou. Plocha střechy bude odvodněna do střešních vtoků, které budou skrz atiku vyvedeny do venkovních svodů. Střecha je vysypána kačirkem. Střecha bude přístupná z 3NP hlavní hmoty a to pouze údržbě objektu z revizních důvodů. Střecha není pochozí, není přístupná personálu ani klientům zařízení DOZP.

Celý objekt bude částečně podsklepen. V 1 PP jsou umístěny sklady a technické místnosti. Je zde umístěn plynový kondenzační kotel, jednotka VZT, zásobník TV, strojovna FVE a příprava pro připojení k centrálnímu zdroji tepla (CZT). V objektu je umístěno několik instalačních šachet, kterými je vedena VZT a další technické rozvody.

Fasáda bude vyvedena v hladké omítce světlé barvy se soklem v barvě béžové. Zimní zahrada bude vyvedena v hladké omítce totožné barvy jako sokl. Vstupní dveře do objektu a okna štítová okna budou v zelené barvě.

Okna

Okna hlavní hmoty jsou plastová s izolačním trojsklem v šedé barvě. Okna bočního traktu mají atypické dělení s horním neotvíravým nadsvětlíkem v šedé barvě. Zimní zahrada je zasklena velkoformátovými okenními tabulemi, které mají spodní neotvíravou část v šedé barvě. Všechna okna do bytových místností jsou opatřena venkovními roletami antracitové barvy ve skrytých podomítkových boxech.

Lodžie

Lodžie je umístěna k severní straně bočního traktu po celé jeho délce a výšce. Konstrukce je samonosná, ocelová. Dělení mezi jednotlivými výstupy na lodžii a je s dřevěnou výplní. Zábradlí je také dřevěné.

Dvůr

Hlavní dvůr je situován po celé délce domu na východní straně. Je zde parkování pro 4 zaměstnance a průjezd pro zásobování. Pochozí plocha je dlážděná betonovou dlažbou. Parkovací a pojezdová část dvora je z hutněného mlátu. Zbytek plochy nádvoří je zatravněná. Při západní straně domu vznikne směrem od ulice dlážděný záliv s umístěním odpadních kontejnerů v uzamykatelných klecích. Podél západní strany domu vede dlážděný chodník napojující se na záliv s odpadními kontejnery. 1 metr před štítovou stěnou směřující do ulice a podél západní strany domu v rámci zálivu vznikne květinový záhon jako pomyslná bariéra. Dlážděny budou jen plochy nezbytně nutné pro provoz objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

DOZP Boletice je domovem pro 18 klientů se zdravotním postižením. Je zde zázemí pro 32 zaměstnanců pro třísměnný provoz. Dům zastává funkci bydlení, zdravotní péče i administrativy. V přízemí jsou umístěny byty pro klienty, kancelář přímé péče, hydraulická vana, multifunkční místnost na kterou navazuje přípravna jídla, ústředna ÚPS. Ve druhém nadzemním podlaží je umístěno ubytování pro klienty a vyšetřovna. Ve třetím nadzemním podlaží je zázemí pro zaměstnance a kanceláře. V každém patře je sociální zařízení a sklad. Ve sklepních prostorách jsou umístěny sklady, technické místnosti a dílna s přilehlým zázemím pro domovníka. Všechna patra jsou propojena hlavním schodištěm a lůžkovým výtahem, který je umístěn v zrcadle schodiště.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Prostor, ve kterém je předpokládán pohyb klientů DOZP je bezbariérový. Jsou zde bezbariérový hlavní vstup do objektu i bezbariérový výstup do zahrady. V každém nadzemním podlaží jsou umístěné bezbariérové toalety. Šířka chodeb je 2150mm pro komfortní pohyb a vytáčení s lůžkem.

Světlost dveří do pokojů je 900+300mm pro pohyb s lůžkem.

Do vnitřních komunikací budou podél stěn zabudována vodící madla s ergonomickými úchopovými možnostmi.

Navrhované koupelny a WC vyhovují požadavkům pro bezbariérové užívání.

U bezbariérového výstupu na zahradu bude na fasádě instalování ergonomické vodící madlo.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky uvedenými ve vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve změně novely č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb. Projekt stavby vyhovuje příslušným ustanovením vyhlášky č. 502/2006 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu. Konstrukce a materiály použité na stavbě jsou zhotoveny na základě statického výpočtu, a dle podrobnějších předpisů a certifikátů daných výrobci. Stavba po dokončení umožňuje svým charakterem její bezpečné užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Předmětem řešení je novostavba domu se sociální službou a k ní přilehlé okolní plochy.

V objektu vzniknou 4 byty. Dva byty mají dispozici 6+KK a zbylé dva 4+KK a 3+KK.

V 1NP jsou umístěny dvě bytové jednotky 6+KK a 3+KK. Dále je zde umístěna kancelář přímé péče, bezbariérová koupelna s hydraulickou vanou, ústředna ÚPS, sklad inkontinenčních pomůcek a multifunkční místnost, která je částečně umístěna v navazující zimní zahradě spřímým vstupem do zahrady. Na multifunkční místnost navazuje přípravná jídelna a zásobovací sklad pro přípravu. Vstup do objektu je z +0,000 přímo do centrální haly. Do centrální haly vede technický vstup, který je pro tzv. špinavý provoz.

Ve 2NP jsou umístěny zbylé dvě bytové jednotky 6+KK a 4+KK. Je zde sesterna propojená s vyšetřovnou, kancelář a relaxační místnost.

Ve 3NP jsou v jedné části umístěné šatny a sociální zařízení pro zaměstnance. Ve druhé části jsou kanceláře, kuchyňka pro zaměstnance, serverovna a malá jednací místnost. Z centrální chodby je možné vyjít na střešní terasu.

Objekt je částečně podsklepen. Ve sklepních prostorech jsou umístěné sklady a technické místnosti s VZT a plynovým kotlem.

Ve střední části domu je umístěno tříramenné schodiště. V zrcadle schodiště je umístěn lůžkový výtah se elektrickým pohonem. Naproti schodišti jsou v rámci všech nadzemních podlaží umístěna sociální zařízení s bezbariérovou toaletou.

Byty jsou tvořeny jednolůžkovými a dvoulůžkovými pokoji. Každá bytová jednotka má společný obývací pokoj s kuchyňským koutem, bezbariérovou toaletou a bezbariérovou toaletou se sprchovým koutem. Pokoje a obývací pokoje s kuchyňským koutem, které jsou umístěné v bočním křídle a orientované na sever, mají přímý vstup na ocelovou venkovní lodžii. Lodžie je samostatná ocelová konstrukce, která je přistavěna k celé severní fasádě bočního křídla. Zábradlí lodžií je dřevěné madlo s dřevěnou laťovou výplní. Dělení mezi lodžii je dřevěný výplň.

Sedlová střecha je tvořena z dřevěných sbíjených vazníků. Podhled je zaklopený sádkartonem a zateplen minerální vatou.

b) konstrukční a materiálové řešení

1PP má monolitickou železobetonovou konstrukci stzv. „bílou vanou“

Nadzemní podlaží jsou vyzděná z vápenopískových cihel. Stopní konstrukce jsou z předepjatých prefabrikovaných železobetonových panelů.

Krov je ze sbíjených dřevěných vazníků. Tepelná izolace bude pokládána na spodním líci vazníků. Střešní krytina bude z matných plastových šablon. Okapní nástřešní žlaby a okapní svody budou pozinkované, v barvě krytiny. Všechny okapní svody budou osazeny lapači střešních splavenin. Střecha je jednoplášťová s odvětrávaným půdním prostorem.

Materiálové řešení:

Pohledová část fasády hlavního objektu bude vyvedena v hladké omítce světlé barvy. Sokl povede po celém obvodu objektu a jeho vrchní hrana bude stále ve stejné výšce. Barva soklu bude béžová. Zimní zahrada bude vyvedena v hladké omítce barvy totožné s barvou soklu. Okna budou plastová s trojsklem šedé barvy. Kruhová štítová okna budou plastová s jednosklem vyvedena v zelené barvě. Střešní krytina bude z matných plastových šablon tmavě šedé barvy. Plochá střecha bude odvodněna střešními vtoky, prostupy skrze atiku okapním svodem po fasádě. Střecha bude vysypána drobným kačirkem. Střecha bude přístupna skrze servisní vchod, který bude sloužit pouze pro údržbu objektu. Údržba bude vstupovat na střechu pouze z revizních důvodů. Střešní konstrukce zimní zahrady bude z předepjatých betonových nosníků a do zděných obvodových stěn jsou osazeny velkoformátové okenní výplně. Střecha bude zelená extenzivní. Pergola sestává z dřevěných sloupů a vazníků. Střešní konstrukce je z vlnitého sklolaminátu.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s požadavky příslušných norem a předpisů tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části nebo nedošlo k nepřípustnému přetvoření konstrukcí.

Navržené konstrukce a materiály používané pro stavbu splňují podmínky mechanické odolnosti a stability.

Všechny navržené konstrukční materiály mohou být po čas realizace stavby z důvodů finančních nebo jiných zaměněny, ale tyto změny nesmějí jít na úkor snížení technických charakteristik a kvality celé stavby a musí být odsouhlaseny investorem a projektantem.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Vytápění

Objekt bude vytápěn plynovým kondenzačním kotlem prostřednictvím otopných těles umístěnými pod okny. V technické místnosti umístěné ve sklepě je navržena příprava na budoucí připojení CZT. TUV bude ohřívána plynovým kotlem s napojením na zásobníky TUV.

Vnitřní vodovod

Vnitřní rozvody vody budou vedeny v připravených stoupacích potrubích a instalačních jádrech.

Vnitřní kanalizace

Vnitřní stoupací rozvody splaškové kanalizace budou vedeny v připravených instalačních jádrech. WC a umyvadla v 1PP budou přečerpávána do ležaté kanalizace pod stropem 1PP a vedena podél vnitřní stěny suterénu do přípojky splaškové kanalizace. Stoupací potrubí kanalizace jsou odvětrána na střechu. Nové rozvody splaškové kanalizace budou provedeny v plastovém potrubí HT.

Elektroinstalace

Budou provedeny rozvody elektroinstalací – slaboproudu a silnoproudu. Budou osazeny požární hlásiče a rozvedena signalizace umožňující přivolání personálu a to v každém klientském pokoji. Budou osazeny hromosvody. Na sedlové střeše hlavní budovy budou umístěné FVE panely. Sluneční energie bude využívána na ohřev TV.

Vzduchotechnika

Jednotka VZT je umístěna ve sklepních prostorech. Rozvody budou vedeny skrze instalační jádra a dále vedeny v podhledu. Nasávání vzduchu do jednotky VZT je skrze anglický dvorek. Odpadní vzduch bude odváděn nad střešní rovinu. Digestoř v přípravně bude odvětrána axiálním ventilátorem na fasádu.

Ostatní

Skrze střechu vedle stoupacích potrubí kanalizace bude protažena po celé výšce domů plastová chránička vedoucí ze střechy až do sklepů pro případné budoucí využití např. pro solární panely či další technologie.

Chlazení

Chlazeny budou místnosti 1.28 – sklad inko. pomůcek a 3.04 – serverovna.

b) výčet technických a technologických zařízení

plynový kotel, FVE, VZT, zásobníky TUV

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je součástí samostatné PD – PBŘ – Ing. Jan Trafina

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Je navržen alternativní energetický zdroj – FVE.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Veškeré místnosti v nadzemní části budovy mají řešeno přímé větrání a přirozené osvětlení okny s výjimkou několika skladů, které mají přirozené odvětrání mřížkami na fasádu nebo jsou odvětrávány prostřednictvím VZT. Přirozené osvětlení okny bude doplněno umělým osvětlením úspornými žárovkami a zářivkami. Přirozené větrání okny bude doplněno rozvody VZT s rekuperací.

Stavba bude zásobována pitnou vodou ze stávající vodovodní přípojky.

Zdroj vytápění je plynový kotel. Rozvody jsou do otopných těles.

Dešťové vody jsou vsakovány na pozemku investora nebo vedeny do podzemního zásobníku, ve dvorní části budou nově vybudovány vsaky. Přípojka splaškové kanalizace je stávající, dešťové vody jsou shromažďovány v retenční nádrži s přepadem do vsakovacích jam.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dle provedené IGP rešerše je radonové riziko nízké. Tomu budou odpovídat stupně ochrany hydroizolačních pásů.

b) ochrana před bludnými proudy

Netřeba

c) ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k lokalitě nehrozí zatížení technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem

Tloušťka obvodových stěn je dostatečná pro ochranu před hlukem. Zvuková neprůzvučnost obvodových plášťů splňuje normové hodnoty.

e) protipovodňová opatření

Není požadováno.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejsou.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Místa napojení sítí technické infrastruktury jsou zřejmá ze situačního nákresu a profesních částí projektu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojka splaškové kanalizace

Přípojka splašková kanalizace je stávající

Přípojka dešťové kanalizace

Dešťové vody jsou svedeny do trativodů a vsakovány na pozemku investora. Část dešťových vod bude svedena do podzemního zásobníku dešťové vody a bude sloužit k zálivce.

Přípojka vodovodu

Stávající vodovodní přípojka DN 40 z vodovodního řádu.

Elektropřípojka

Nové připojení na nově přeložené vedení el. Viz SML o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 24_SOP_O1_4122310731 ze dne 5.4.2024.

Přípojka plynu

Stávající

Přípojka CETIN

Stávající

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení je řešeno stávajícím vjezdem do dvora. Ve dvoře je navrženo parkovací stání s kapacitou 8 míst pro OA. Na veřejné komunikaci budou před objektem zřízena 3 odstavná parkovací místa pro návštěvníky DOZP.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající.

c) doprava v klidu

Dopravní řešení je řešeno stávajícím vjezdem do dvora. Ve dvoře je navrženo parkovací stání s kapacitou 8 míst pro OA. Dimenze počtu parkovacích míst se řídí normou CSN 73 6110, která nařizuje, že byty do 100 m² mají 1 parkovací místo a byty nad 100 m² parkovací místa dvě. (B1 – 197,3 m², B2 – 99,47 m², B3– 197,3 m², B4– 143,55 m²)

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Částečná úprava terénu při výstavbě. Drobné vyrovnávací terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky

Zachování vzrostlých stromů v okolí stavby – jívka a javor. Přesazení 1 ks třešně. Výsadba zeleně na volných plochách dvora.

c) biotechnická opatření

Stavba nevyžaduje biotechnická opatření.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Odvoz odpadu je stávající. U západní strany objektu bude vytvořen neoplocený záliv, kde budou umístěné nádoby na odpad. Tímto řešením nebude potřeba vjezdu popelářského vozu přímo do dvora objektu.

S odpady vznikajícími při stavbě je nutné nakládat dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. Veškerý odpad vzniklý v průběhu výstavby bude tříděn a materiály (dřevo, papír, kov, apod.), které jsou recyklovatelné, budou odvezeny do sběrných surovin k následnému využití.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu a neovlivní ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Řešená stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Neřeší se

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, Nejsou.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
Nejsou.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí

B.7. Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k charakteru stavby není třeba přijímat žádná speciální opatření z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro stavbu bude potřeba elektrická energie a voda, které jsou již do objektu přivedeny. Veškeré dílčí deponie budou na pozemcích stavebníka.

b) odvodnění staveniště

Srážkové vody budou vsakovány na pozemcích investora. Úhrn srážkových vod se nemění. Objekt bude oddrenážován a drenáže svedeny do vsakovacích jam.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní vjezd je stávající. Všechny přípojky – EL, knl, plynu, vody, jsou stávající. Dešťové vody jsou nově shromažďovány v retenční nádrži s přepadem do vsakovacích jam.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

V průběhu stavby nebudou vznikat ve větší míře negativní vlivy na okolí. Budou dodrženy požadavky vládního nařízení č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění vl. nařízení č. 88/2004 Sb.

Při provádění stavebních prací je nutno minimalizovat všechny negativní vlivy stavebních činností na okolí, minimalizovat dobu pro provádění hlučných prací, dodržovat technologickou kázeň, čištění vozidel a vozovek a zkrátit termíny výstavby na minimum. Bude zohledněna hluková zátěž z mobilních i stacionárních zdrojů hluku, technologie výstavby, dopravní hlučnost, denní i noční provoz. Bude minimalizována prašnost vhodnými opatřeními a technologickými postupy. Hlavní stavební práce budou prováděny v době od 6:00 – 22:00 hod.

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Výkopy budou chráněny proti pádu osob.

Podmiňující investice pro zahájení výstavby je přesazení třešně na jiné místo v rámci pozemku investora. Stávající vzrostlé stromy (Jíva a Javor) budou preventivně mechanicky chráněny proti poškození během výstavby.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Veškeré dočasné deponie budou na pozemcích investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během stavby budou vznikat stavební odpady, které budou tříděny. Stavební sutě budou odváženy k recyklaci. Odpady budou tříděné, shromažďovány v kontejneru či na vymezené ploše

staveniště a postupně odváženy na skládky odpadů, do sběrného dvoru či spalovny. Nebezpečné odpady se nepředpokládají, pokud by vznikly, pro zneškodňování nebezpečných odpadů bude smluvně zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Při stavbě nebudou produkovány emise v množství, které by překračovalo stávající produkci výfukových plynů z dopravy.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vyhloubená zemina bude použita pro terénní úpravy a zpětné násypy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během stavby budou vznikat odpady z běžné stavební výroby – různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební a obalové dřevo. Mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky izolačních hmot z jejich instalace (tepelná izolace apod.). Při natírání konstrukcí, lepení, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat již při vzniku – na spalitelné ve spalovně, dále nespalitelné – pro skladování na zabezpečené skládce, materiály k recyklaci a na nebezpečné odpady. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma, která bude plnit povinnosti původce odpadů z výstavby.

Stavební suť budou odváženy k recyklaci. Pro zneškodňování nebezpečných odpadů bude smluvně zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Odpady spalitelné budou shromažďovány v kontejneru, který bude dle potřeby odvážen stavební firmou do spalovny. Odpady nespalitelné budou shromažďovány v kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku odpadů.

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Před výjezdem ze staveniště budou vozidla mechanicky očištěna. Případné znečištění veřejných komunikací bude průběžně odstraňováno.

Bude zamezeno pronikání stavebních materiálů do odpadních a podzemních vod.

Při stavbě bude omezena prašnost vhodnou manipulací se stavebním materiálem.

Stavba vytváří únosné zatížení území navrženou stavbou a činností, při které nedojde k poškození životního prostředí ani nebudou vytvořeny negativní vlivy zdravotní, sociální a ekologické na obyvatelstvo.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob, a to oplocením do výšky min. 1,8 m se zákazem vstupu na staveniště.

Prováděcí firma či stavebník zajistí všechna nezbytná proškolení a poučení pracovníků a zajistí používání ochranných pomůcek při práci.

Během výstavby je zhotovitel povinen používat pouze techniku v řádném technickém stavu, respektovat noční klid (předpokládá se práce v jedné směně).

Při provádění stavebních a montážních prací bude dbáno jednotlivých zákonů a vyhlášek a vnitropodnikových bezpečnostních předpisů dodavatelských a montážních firem a dalších navazujících vyhlášek a nařízení. Je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy při práci s jednotlivými zařízeními. Nebezpečná místa a stroje je nutné označit řádně tabulkami.

Dále je nutné provádět řádnou obsluhu a údržbu strojů a zařízení a školení pracovníků z hlediska bezpečnosti práce.

Zvýšena pozornost bude kladena na stavbu lešení, které musí vyhovovat platným normám.

Budou dodrženy požadavky zákona č. 309/2006 Sb., požadavky na pracovní podmínky a pracovní prostředí na pracovišti, požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení, požadavky na organizaci práce a pracovní postupy, podle potřeby budou umístěny bezpečnostní značky, značení a signály.

Podle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích je stavebník povinen nechat zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Pro řešenou stavbu vyplývá potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Stavebník si sám určí koordinátora stavby, který vypracuje projekt BOZP v době přípravy stavby.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není požadováno.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Charakter stavby a zařízení staveniště nevyžadují řešit dopravní inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Pro řešenou stavbu nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby a dílčí termíny nejsou známy.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Voda bude zajištěna ze stávajícího vodovodního řadu

Splaškové vody budou svedeny stávající kanalizační přípojkou do stávající jednotné kanalizace.

Dešťové vody ve dvorní části jsou svedeny do vsakovacích jam dle návrhu ZTI

Na všechny dešťové svody budou osazeny lapače střešních splavenin.

Vypracoval:

Ing. arch. Ondřej Pleštil, Ph.D., ČKA 4413, Ing. arch. Alice Mitysková, Ing. arch. Kateřina Rissová
V Liberci, prosinec 2023